

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI

dz. nr 277/45 i 277/47

- 1. OBIEKT** : ADAPTACJA BUDYNKU NA CELE BIUROWE
i MAGAZYNOWO – GARAŻOWE DLA BRYGADY
PATROLOWEJ W ŁAPACH .
- 2.INWESTOR** : PODLASKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W
BIAŁYMSTOKU.
ul. ELEWATORSKA NR 6 ,
15-620 BIAŁYSTOK
- 3. ADRES BUD.** : ŁAPY
ul. HARCERSKA
18-100 ŁAPY
- 4. AUTOR PROJEKTU** : *mgr inż. bud. Krzysztof Zubczyński*
- 5. DATA WYKONANIA** : 2011-11-09
- 6. Podstawa opracowania:**
1. Umowa z Dyrektorem Podlaskiego Zarządu Dróg w Białymstoku Panem mgr inż. Józefem Władysławem Sulimą. ,
 2. Rozpoznanie przedmiotu zadania ,
 3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 – tekst jedn. z późn. zmianami),
 4. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120,poz.1133 z późniejszymi zmianami),

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm),
6. Polskie Normy i obowiązujące przepisy ,
7. Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
8. Wizja lokalna ,
9. Pomiary uzupełniające .

7. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest :

- Adaptacja budynku na cele biurowe i magazynowo – garażowe dla brygady patrolowej w Łapach.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 277/45 i 277/47 zlokalizowanych w obrębie miasta Łapy przy ul. Harcerskiej , powiat Białostocki w województwie Podlaskim.

8. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Przedmiotowy teren , czyli działki nr 277/47 zlokalizowane są w obrębie miasta Łapy przy ul. Harcerskiej , powiat Białostocki w województwie Podlaskim.

Działki zabudowane są budynkiem do adaptacji na cele biurowe i magazynowo – garażowe dla brygady patrolowej w Łapach.

Teren działki to jest ze spadkiem (lekkim) w kierunku północnym) i utwardzony od strony wschodniej. Północnej i południowej płytkami betonowymi tzw. trylinką.

Od strony zachodniej przylega do drogi miasta Łapy. .

Drzewa zlokalizowane na mapie do celów projektowych zostały usunięte a miasto Łapy w chwili obecnej wykracza i wykonuje drogę dojazdową , nawożąc ją grysem asfaltowym pozyskiwanym z frezowania nawierzchni asfaltowych

W ramach tego opracowania zostaną wykonane :

Adaptacja budynku w skład której wchodzi :

- a) roboty remontowo - budowlane
- b) ogrodzenie

9. Bilans terenu :

- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku - 465.00 m²
- pozostała część działek -1008.00 m²

Razem : - 1473.00 m²

10. Dane o projektowanej adaptacji :

Budynek w tej chwili jest zaniedbany i znajduje się w średnim stanie technicznym. Nadaje się do adaptacji na cele biurowe i magazynowo – garażowe dla brygady patrolowej w Łapach.

Po wykonaniu adaptacji stworzy dobre warunki do działania dla w/w brygady.

11. Technologia wykonania:

Adaptacja zostanie wykonana metodami tradycyjnymi i w technologii tradycyjnej.

Dach zostanie ocieplony styropapą .

Ściany zostaną ocieplone styropianem i zostaną wykonane elewacje.

Ogrodzenie panelowe .

12. Teren na którym jest usytuowany budynek do adaptacji

nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej .

13. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska .

Adaptacja zarówno w trakcie realizacji jak, również w czasie eksploatacji nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

14. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

Opracował :