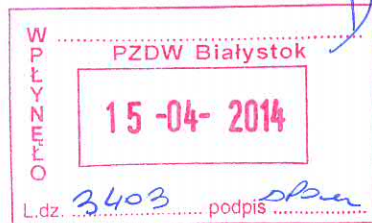


WOJEWODA PODLASKI  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

WI-I.7820.3.1.2014.ŁM



RM+SK  
Czyżew  
15.04.14  
Białystok, 2014.04.

WBID+ 9  
15.04.2014  
9

## DECYZJA NR 10 / 2014

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – właściwego zarządcy drogi, działającego przez pełnomocnika Dyrektora Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, z dnia 10.01.2014r. znak: WBiD.400.12.1.2013, uzupełnionego pismami z dnia 06.02.2014r. znak: WBiD.400.12.1.2013 oraz z dnia 28.03.2014r. znak: WBiD.400.12.2.2013, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 671 na odcinku Sokolany – Janów od km 8+100 do km 8+560, od km 12+980 do km 13+395,50 i od km 16+690 do km 16+800, wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

**I. UDZIELAM Zarządowi Województwa Podlaskiego w Białymstoku - właściwemu zarządcy drogi ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

oraz **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY** na budowę i rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 671 na odcinku Sokolany – Janów wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości. Zakres robót budowlanych na rozbudowywanym odcinku drogi wojewódzkiej Nr 671 od km 8+100 do km 8+560, od km 12+980 do km 13+395,50 i od km 16+690 do km 16+800 (zgodnie z załączonym projektem budowlanym) obejmuje:

- poszerzenie jezdni do 7,0m (szerokość jezdni 2x3,5m; szerokość poboczy gruntowych 1,5m);
- wzmocnienie konstrukcji nawierzchni do przenoszenia obciążenia ruchem KR3;
- korektę geometrii łuków poziomych i pionowych drogi wojewódzkiej;
- budowę ronda w km 8+244 (o średnicy zewnętrznej 40m, jezdni szerokości 5,5m) i w km 16+743 (o średnicy zewnętrznej 26m, jezdni szerokości 6,0m);
- wykonanie chodników dla pieszych w m. Janów i m. Trzcianka;
- wykonanie zatok autobusowych z peronami w km 8+145,5 (strona lewa) i km 8+331 (strona prawa);
- budowę pod koroną drogi w km 8+186,36 przepustu z rur o śr. 100cm i długości L=19,43m;
- budowę nowych i przebudowę istniejących zjazdów;
- budowę przepustów pod zjazdami z rur PEHD o średnicy 50cm;
- wykonanie przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogami powiatowymi:
  - a) nr 1303B do m. Majewo w km 8+244 (str. lewa);
  - b) nr 1303B do m. Trzcianka w km 8+244 (str. prawa);
  - c) nr 1323B (ul. Trofimowska) w km 16+742,74 (str. prawa);

d) nr 1307B (ul. Białostocka) w km 16+742,74 (str. lewa);

• przebudowę i zabezpieczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z rozbudowywaną drogą:

- budowę sieci telekomunikacyjnych na odcinkach:

a) T1-T7 - w m. Trzcianka w związku z budową ronda w km 8+244;

b) T8-T15 - w m. Janów w związku z budową ronda w km 16+742,74;

- budowę sieci wodociągowej na odcinkach:

a) W1-W5 - w m. Trzcianka w związku z budową ronda w km 8+244;

b) W6-W7 - w m. Wasilówka;

c) W8-W14 - w m. Janów w związku z budową ronda w km 16+742,74;

- budowę sieci oświetleniowej na odcinkach:

a) O1-O13 - w m. Trzcianka w związku z budową ronda w km 8+244;

b) O14-O19 - w m. Janów w związku z budową ronda w km 16+742,74;

- budowę sieci energetycznej na odcinkach:

a) E1-E2 - po stronie lewej w m. Trzcianka;

b) E3-E5 (budowa słupów energetycznych) - w m. Janów w związku z budową ronda w km 16+742,74;

• budowę rowu krytego na odcinku R1-R2 po stronie lewej w m. Trzcianka;

• budowę rowu krytego na odcinku R3-R4 po stronie prawej w m. Trzcianka;

• budowę wpustów ulicznych z przykanalikami, budowę odwodnienia jezdni z prefabrykowanych elementów betonowych w m. Trzcianka;

• budowę barier ochronnych w rejonie przepustów i ogrodzeń.

### **Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:**

#### **Działki stanowiące pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 671 o nr:**

obręb Trzcianka: 47;

obręb Wasilówka: 139;

obręb Janów: 443, 444.

#### **Działka przeznaczona w całości pod projektowaną drogę wojewódzką Nr 671 o nr:**

obręb Trzcianka: 122/2.

#### **Działki, stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji o nr:**

obręb Trzcianka: 127, 125 (działka po podziale 125/2), 77 (działka po podziale 77/1), 41/2, 43, 44, 46 (działka po podziale 46/2), 42, 79 (działka po podziale 79/2), 168;

obręb Janów: 492 (działka po podziale 492/2), 340 (działka po podziale 340/2).

#### **Działki, ulegające podziałowi o nr:**

##### **Powiat Sokółka GMINA JANÓW**

###### **• Obręb Trzcianka**

123/1, 46, 50, 79, 122/1, 77, 125,

###### **• Obręb Wasilówka**

69/6, 85/3, 84/3, 71, 140, 141, 83/28, 83/6, 72,

###### **• Obręb Janów**

492, 340, 410, 477, 369/3, 411,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa:
  - projektanta – mgr inż. Wojciecha Grzybowski, uprawnionego projektanta w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0065/POOD/05, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0074/06,
  - sprawdzającego – mgr inż. Adama Sosnowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień Bł/45/02, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/2145/02,
- branża sanitarna:
  - projektanta – inż. Rafała Jarmoszko, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0039/PWOS/06, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/0166/06,
- branża telekomunikacyjna:
  - projektanta – inż. Dariusza Mocarskiego, uprawnionego projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień DT-WBT/02430/03/U, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0139/04,
- branża energetyczna:
  - projektanta – mgr inż. Pawła Ireneusza Stasiaka, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0132/POOE/08, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0132/09.

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

XXVI – sieci elektroenergetyczne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne i wodociągowe,

IV – elementy dróg publicznych,

XXVIII – przepusty.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając ich oświadczenia o podjęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

## **II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

położonych w jednostce ewidencyjnej Janów, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniach: 06.06.2013r., 19.06.2013r. pod nr ewidencyjnymi: 2011022-3/2013, 2011022-4/2013, 2011022-5/2013, oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Sokółce:

### **• Obręb Trzcianka**

- 1.** Działka nr 123/1, o powierzchni 0,3769ha, dzielona na działki:
  - 123/3 o powierzchni 0,0641ha – przeznaczona pod drogę,
  - 123/4 o powierzchni 0,3128ha – w dotychczasowym władaniu.
- 2.** Działka nr 46, o powierzchni 0,4897ha, dzielona na działki:
  - 46/2 o powierzchni 0,4134ha – w dotychczasowym władaniu,
  - 46/3 o powierzchni 0,0763ha – przeznaczona pod drogę.
- 3.** Działka nr 50, o powierzchni 1,98ha, dzielona na działki:
  - 50/1 o powierzchni 0,0805ha – przeznaczona pod drogę,
  - 50/2 o powierzchni 1,90ha – w dotychczasowym władaniu.
- 4.** Działka nr 79, o powierzchni 0,77ha, dzielona na działki:
  - 79/1 o powierzchni 0,0588ha – przeznaczona pod drogę,
  - 79/2 o powierzchni 0,71ha – w dotychczasowym władaniu.
- 5.** Działka nr 122/1, o powierzchni 0,2652ha, dzielona na działki:
  - 122/3 o powierzchni 0,2390ha – w dotychczasowym władaniu,
  - 122/4 o powierzchni 0,0262ha – przeznaczona pod drogę.
- 6.** Działka nr 77, o powierzchni 4,0219ha, dzielona na działki:
  - 77/1 o powierzchni 3,9316ha – w dotychczasowym władaniu,
  - 77/2 o powierzchni 0,0903ha – przeznaczona pod drogę.
- 7.** Działka nr 125, o powierzchni 0,5112ha, dzielona na działki:
  - 125/1 o powierzchni 0,0081ha – przeznaczona pod drogę,
  - 125/2 o powierzchni 0,5031ha – w dotychczasowym władaniu.

### **• Obręb Wasilówka**

- 8.** Działka nr 69/6, o powierzchni 0,42ha, dzielona na działki:
  - 69/7 o powierzchni 0,40ha – w dotychczasowym władaniu,
  - 69/8 o powierzchni 0,0203ha – przeznaczona pod drogę.
- 9.** Działka nr 85/3, o powierzchni 10,1016ha, dzielona na działki:
  - 85/4 o powierzchni 0,0144ha – przeznaczona pod drogę,
  - 85/5 o powierzchni 10,0872ha – w dotychczasowym władaniu.
- 10.** Działka nr 84/3, o powierzchni 10,2003ha, dzielona na działki:
  - 84/4 o powierzchni 0,0282ha – przeznaczona pod drogę,
  - 84/5 o powierzchni 10,1721ha – w dotychczasowym władaniu.
- 11.** Działka nr 71, o powierzchni 7,4125ha, dzielona na działki:
  - 71/1 o powierzchni 0,0058ha – przeznaczona pod drogę,
  - 71/2 o powierzchni 0,1076ha – przeznaczona pod drogę,
  - 71/3 o powierzchni 7,2991ha – w dotychczasowym władaniu.
- 12.** Działka nr 140, o powierzchni 0,1973ha, dzielona na działki:
  - 140/1 o powierzchni 0,0014ha – przeznaczona pod drogę,
  - 140/2 o powierzchni 0,1959ha – w dotychczasowym władaniu.
- 13.** Działka nr 141, o powierzchni 0,2956ha, dzielona na działki:

- 141/1 o powierzchni 0,0018ha – przeznaczona pod drogę,
- 141/2 o powierzchni 0,2938ha – w dotychczasowym władaniu.
- 14.** Działka nr 83/28, o powierzchni 3,2283ha, dzielona na działki:
  - 83/31 o powierzchni 0,0183ha – przeznaczona pod drogę,
  - 83/32 o powierzchni 3,21ha – w dotychczasowym władaniu.
- 15.** Działka nr 83/6, o powierzchni 10,1240ha, dzielona na działki:
  - 83/29 o powierzchni 0,0340ha – przeznaczona pod drogę,
  - 83/30 o powierzchni 10,09ha – w dotychczasowym władaniu.
- 16.** Działka nr 72, o powierzchni 11,9330ha, dzielona na działki:
  - 72/1 o powierzchni 11,9036ha – w dotychczasowym władaniu,
  - 72/2 o powierzchni 0,0294ha – przeznaczona pod drogę.

• **Obręb Janów**

- 17.** Działka nr 492, o powierzchni 0,2533ha, dzielona na działki:
  - 492/1 o powierzchni 0,0283ha – przeznaczona pod drogę,
  - 492/2 o powierzchni 0,2250ha – w dotychczasowym władaniu.
- 18.** Działka nr 340, o powierzchni 0,7163ha, dzielona na działki:
  - 340/1 o powierzchni 0,0330ha – przeznaczona pod drogę,
  - 340/2 o powierzchni 0,6833ha – w dotychczasowym władaniu.
- 19.** Działka nr 410, o powierzchni 0,0666ha, dzielona na działki:
  - 410/1 o powierzchni 0,0013ha – przeznaczona pod drogę,
  - 410/2 o powierzchni 0,0653ha – w dotychczasowym władaniu.
- 20.** Działka nr 477, o powierzchni 0,0708ha, dzielona na działki:
  - 477/1 o powierzchni 0,0014ha – przeznaczona pod drogę,
  - 477/2 o powierzchni 0,0694ha – w dotychczasowym władaniu.
- 21.** Działka nr 369/3, o powierzchni 0,1344ha, dzielona na działki:
  - 369/4 o powierzchni 0,0254ha – przeznaczona pod drogę,
  - 369/5 o powierzchni 0,1090ha – w dotychczasowym władaniu.
- 22.** Działka nr 411, o powierzchni 0,0737ha, dzielona na działki:
  - 411/1 o powierzchni 0,0363ha – przeznaczona pod drogę,
  - 411/2 o powierzchni 0,0374ha – w dotychczasowym władaniu.

### **III. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK**

- a) dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, stanowiących działki o nr ewid. gruntu:
  - 79 (działka po podziale 79/2) – obręb Trzcianka – związane z ułożeniem kabla teletechnicznego i kabla oświetleniowego.
- b) dokonania przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomościach, stanowiących działki o nr ewid. gruntu:
  - 127, 125 (działka po podziale 125/2), 77 (działka po podziale 77/1), 41/2, 44, 46 (działka po podziale 46/2), 42, 168 – obręb Trzcianka – związane z dostosowaniem projektowanego zjazdu do stanu istniejącego;
  - 43 – obręb Trzcianka – związane z dostosowaniem projektowanej drogi do stanu istniejącego;
  - 492 (działka po podziale 492/2), 340 (działka po podziale 340/2) – obręb Janów – związane z dostosowaniem projektowanej drogi do stanu istniejącego;

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

**Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.**

#### **IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687), określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

#### **V. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

##### **1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.**

Wnioskowane przedsięwzięcie polega na budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 671 na odcinku Sokolany – Janów wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości. Zakres robót budowlanych na rozbudowywanym odcinku drogi wojewódzkiej Nr 671 od km 8+100 do km 8+560, od km 12+980 do km 13+395,50 i od km 16+690 do km 16+800 (zgodnie z załączonym projektem budowlanym) obejmuje:

- poszerzenie jezdni do 7,0m (szerokość jezdni 2x3,5m; szerokość poboczy gruntowych 1,5m);
- wzmocnienie konstrukcji nawierzchni do przenoszenia obciążenia ruchem KR3;
- korektę geometrii łuków poziomych i pionowych drogi wojewódzkiej;
- budowę ronda w km 8+244 (o średnicy zewnętrznej 40m, jezdni szerokości 5,5m) i w km 16+743 (o średnicy zewnętrznej 26m, jezdni szerokości 6,0m);
- wykonanie chodników dla pieszych w m. Janów i m. Trzcianka;
- wykonanie zatok autobusowych z peronami w km 8+145,5 (strona lewa) i km 8+331 (strona prawa);
- budowę pod koroną drogi w km 8+186,36 przepustu z rur o śr. 100cm i długości L=19,43m;
- budowę nowych i przebudowę istniejących zjazdów;
- budowę przepustów pod zjazdami z rur PEHD o średnicy 50cm;
- wykonanie przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogami powiatowymi:
  - a) nr 1303B do m. Majewo w km 8+244 (str. lewa);
  - b) nr 1303B do m. Trzcianka w km 8+244 (str. prawa);
  - c) nr 1323B (ul. Trofimowska) w km 16+742,74 (str. prawa);
  - d) nr 1307B (ul. Białołocka) w km 16+742,74 (str. lewa);

- przebudowę i zabezpieczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z rozbudowywaną drogą:

- budowę sieci telekomunikacyjnych na odcinkach:

- a) T1-T7 - w m. Trzcianka w związku z budową ronda w km 8+244;

- b) T8-T15 - w m. Janów w związku z budową ronda w km 16+742,74;

- budowę sieci wodociągowej na odcinkach:

- a) W1-W5 - w m. Trzcianka w związku z budową ronda w km 8+244;

- b) W6-W7 - w m. Wasilówka;

- c) W8-W14 - w m. Janów w związku z budową ronda w km 16+742,74;

- budowę sieci oświetleniowej na odcinkach:

- a) O1-O13 - w m. Trzcianka w związku z budową ronda w km 8+244;

- b) O14-O19 - w m. Janów w związku z budową ronda w km 16+742,74;

- budowę sieci energetycznej na odcinkach:

- a) E1-E2 - po stronie lewej w m. Trzcianka;

- b) E3-E5 (budowa słupów energetycznych) - w m. Janów w związku z budową ronda w km 16+742,74;

- budowę rowu krytego na odcinku R1-R2 po stronie lewej w m. Trzcianka;

- budowę rowu krytego na odcinku R3-R4 po stronie prawej w m. Trzcianka;

- budowę wpustów ulicznych z przykanalikami, budowę odwodnienia jezdni z prefabrykowanych elementów betonowych w m. Trzcianka;

- budowę barier ochronnych w rejonie przepustów i ogrodzeń.

**2.** Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie i na działce zgodnie z punktem III pkt. a) niniejszej decyzji.

**3.** Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Właściciele nieruchomości o nr ewid. gruntu 79 (działka po podziale 79/2) – obręb Trzcianka, wykazanej w punkcie III pkt. a) niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomość** w celu wykonania sieci uzbrojenia terenu niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomość w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na w/w działce, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

**4.** Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Na przebudowywanym odcinku, przedmiotowa droga krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi powiatowymi:

- km 8+244 – droga nr 1303B, strona lewa do m. Majewo, strona prawa do m. Trzcianka,
- km 16+742,74 – strona prawa – droga nr 1323B, ul. Trofimowska w Janowie,
- km 16+742,74 – strona lewa – droga nr 1307B ul. Białostocka w Janowie.

**5.** Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii w zakresie i na działkach zgodnie z punktem III pkt. b) niniejszej decyzji.

**6.** Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii.

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu wykazanych w punkcie III pkt. b) niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości** w celu wykonania przebudowy drogi innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z załączonym projektem budowlanym, jak też uporządkowania terenu po dokonanej przebudowie.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy dróg innych kategorii stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

**7.** Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Województwa Podlaskiego.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego przy realizacji drogi, zostały wykazane w projekcie zagospodarowania terenu w formie linii ciągłej koloru czerwonego – projektowana granica pasa drogowego. Wyżej wymieniona linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

**Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:**

**a) działkach stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 671 znajdujących się w liniach rozgraniczających teren pod projektowaną drogę wojewódzką o nr:**

obręb Trzcianka: 47;

obręb Wasilówka: 139;

obręb Janów: 443, 444.

**b) działce przeznaczonej w całości pod projektowaną drogę wojewódzką Nr 671 o nr:**

obręb Trzcianka: 122/2.

**c) działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi wojewódzkiej o nr:**

Powiat Sokółka GMINA JANÓW

- Obręb Trzcianka

123/3, 46/3, 50/1, 79/1, 122/4, 77/2, 125/1,

- Obręb Wasilówka

69/8, 85/4, 84/4, 71/1, 71/2, 140/1, 141/1, 83/31, 83/29, 72/2,



- Obręb Janów

492/1, 340/1, 410/1, 477/1, 369/4, 411/1,

**d) działkach o nr stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji, związane z:**

obręb Trzcianka: 127, 125 (działka po podziale 125/2), 77 (działka po podziale 77/1), 41/2, 43, 44, 46 (działka po podziale 46/2), 42, 79 (działka po podziale 79/2), 168;

obręb Janów: 492 (działka po podziale 492/2), 340 (działka po podziale 340/2).

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.), **działki przeznaczone w całości pod projektowaną drogę wojewódzką Nr 671 oraz działki powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o których mowa w punkcie 7 lit. b) i c) niniejszego punktu, stają się z mocy prawa własnością Województwa Podlaskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

**Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia** niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w punkcie 7 lit. d) niniejszego punktu, nie przechodzą na własność Województwa Podlaskiego i **w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.**

**8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor załączył decyzję z dnia 30.01.2013r. znak: OŚ.6620.1.2013, wydaną przez Wójta Gminy Janów, umarżającą postępowanie w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 671 na odcinku Sokolany - Janów.

Z powyższej decyzji wynika, iż zmiany we środowisku wynikające z prowadzenia prac przy budowie i rozbudowie drogi będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. Inwestycja będzie posiadać takie zabezpieczenia, rozwiązania i urządzenia techniczne, że ewentualne uciążliwości będą mieściły się w granicach działki, na której będzie zlokalizowana, a potencjalny wpływ projektowanej inwestycji na środowisko będzie się ograniczał jedynie do terenu użytkowanego przez inwestora. Planowana inwestycja nie jest realizowana, ani nie sąsiaduje z terenami i obszarami ochrony Natura 2000.

**9. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Z załączonej opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 05.02.2013r., znak: ZN.5143.2.5.2013.RS, dotyczącej projektu realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 671 na odcinku Sokolany - Janów od km 8+100 do km 8+560, od km 12+980 do km 13+395,50 i od km 16+690 do km 16+800, wynika, iż na trasie planowanej inwestycji nie znajdują się zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do

rejestr zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jednakże, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych na odcinkach planowanej inwestycji, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWZK w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

**10. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

**Działki o nr ewid. gruntu:**

Powiat Sokółka GMINA JANÓW

- Obręb Trzcianka

123/4, 46/2, 50/2, 79/2, 122/3, 77/1, 125/2,

- Obręb Wasilówka

69/7, 85/5, 84/5, 71/3, 140/2, 141/2, 83/32, 83/30, 72/1,

- Obręb Janów

492/2, 340/2, 410/2, 477/2, 369/5, 411/2,

**położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.**

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie u Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.01.2014r. znak: WBiD.400.12.1.2013, uzupełnionym pismami z dnia 06.02.2014r. znak: WBiD.400.12.1.2013 oraz z dnia 28.03.2014r. znak: WBiD.400.12.2.2013, Zarząd Województwa Podlaskiego w Białymstoku – właściwy zarządca drogi, działający przez pełnomocnika Dyrektora Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, wystąpił do Wojewody Podlaskiego o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 671 na odcinku Sokolany – Janów od km 8+100 do km 8+560, od km 12+980 do km 13+395,50 i od km 16+690 do km 16+800, wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie z dnia 13.02.2013r., znak: PBPP-PP.422/VA-5/0132-13/2013,
- Zarządu Powiatu Sokólskiego – uchwała nr 192/2013 z dnia 30.01.2013r.,
- Wójta Gminy Janów – w związku z brakiem opinii w ustawowym terminie oraz zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – postanowienie Nr 189/P/NC-U/13 z dnia 31.01.2013r. znak: NC-U-0213-116-2013,
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo z dnia 24.01.2013r. znak: ZZ-2120-14/13,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – pismo z dnia 05.02.2013r. znak: ZN.5143.2.5.2013.RS.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki

Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 426) oraz uzyskał pozytywną opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Sokółce Nr GKN.6630.235.2012 z dnia 05.12.2012r.

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje działki stanowiące teren do czasowego zajęcia o nr ewid. gruntu:

Powiat Sokółka GMINA JANÓW

- Obręb Trzcianka

123/4, 46/2, 50/2, 79/2, 122/3, 77/1, 125/2,

- Obręb Wasilówka

69/7, 85/5, 84/5, 71/3, 140/2, 141/2, 83/32, 83/30, 72/1,

- Obręb Janów

492/2, 340/2, 410/2, 477/2, 369/5, 411/2,

niezbędne podczas realizacji inwestycji dla obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 671 zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wskazującymi na obowiązek dokonania przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu położonego poza liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi granicę pasa drogowego drogi wojewódzkiej, obowiązek przebudowy dróg innych kategorii, w związku z tym zezwolono na wykonanie w/w obowiązków.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich wydaje wojewoda.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 w/w ustawy Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił, iż zrealizowanie inwestycji w w/w zakresie poprawi zły stan techniczny drogi oraz warunki bezpieczeństwa mieszkańców i uczestników ruchu drogowego poprzez doprowadzenie stanu technicznego drogi i jej parametrów technicznych do zgodności z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi). Uzyskanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi zarządcy drogi podjęcie natychmiastowych działań mających na celu realizację inwestycji zgodnie z zaplanowanymi w budżecie środkami finansowymi.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i gospodarczy, jako spełniająca wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, wojewoda zawiadomieniem z dnia 14.02.2014r. znak: WI-I.7820.3.1.2014.ŁM, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Gminy Janów oraz w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku (w dniach od 19.02.2014r. do 05.03.2014r.), w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza” z dnia 19.02.2014r.), na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów (w dniach od 19.02.2014r. do 05.03.2014r.).

Po wnikliwej analizie przedłożonego projektu budowlanego omawianej inwestycji, zaistniała konieczność wydania na mocy art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowienia z dnia 20.02.2013r. znak: WI-I.7820.3.1.2013.ŁM, w którym wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku do dnia 31.03.2014r. o następujące nieprawidłowości:

- przedłożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane następujących działek o nr: 127, 125, 77, 41/2, 44, 46, 42, 168 – obręb Trzcianka, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ w w/w postanowieniu wyjaśnił, iż działki o nr: 127, 125, 77, 41/2, 44, 46, 42, 168 – obręb Trzcianka, przeznaczone są do czasowego zajęcia w związku z dostosowaniem projektowanych zjazdów do istniejącego terenu i nie mieszczą się w zakresie dyspozycji art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i f specustawy drogowej.

W związku z powyższym wskazano, iż na gruncie uregulowań specustawy drogowej nie jest dopuszczalne orzeczenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o ograniczeniu w korzystaniu ze wskazanych powyżej nieruchomościach, w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g i h, z uwagi na dostosowanie projektowanych zjazdów do istniejącego terenu. Realizacja tychże prac w oparciu o przedłożony wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie możliwa jedynie w przypadku przedłożenia, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomościami na cele budowlane.

W odpowiedzi na powyższe inwestor pismem z dnia 28.03.2014r. znak: WBiD.400.12.2.2013 przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w/w działek.

Tut. organ po przeanalizowaniu oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane działek o nr: 127, 125, 77, 41/2, 44, 46, 42, 168 – obręb Trzcianka, załączonego przy piśmie z dnia 28.03.2014r. znak: WBiD.400.12.2.2013, stwierdził spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji oraz możliwość wydania decyzji w tym zakresie.

W trakcie prowadzonego postępowania wpłynęły wnioski Pani Gertrudy Plichty z dnia 12.03.2014r.

Pani Gertruda Plichta pismem z dnia 12.03.2014r. (data wpływu do PUW 17.03.2014r.) zwróciła się o wyjaśnienie jaka powierzchnia działki o nr 46 – obręb Trzcianka, po podziale pozostanie w jej władaniu, o podanie terminu rozpoczęcia wnioskowanej przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 671 oraz o podanie ewentualnego wynagrodzenia za zabranie części jej działki pod projektowaną drogę wojewódzką. Wystąpienie to zostało przy piśmie z dnia 20.03.2014r. znak: WI-I.7820.3.1.2014.ŁM

skierowane do inwestora. W odpowiedzi na powyższe inwestor pismem z dnia 28.03.2014r. znak: WBiD.400.12.2.2013 wyjaśnił, iż działka o nr 46 położona w obrębie Trzcianka o pow. 0,47ha, w wyniku analitycznego przeliczenia ze współrzędnych, bez zmiany granic zewnętrznych, otrzymała pow. 0,4897ha. Różnica powierzchni działki wynikała z jej ponownego aktualnego obliczenia w niezmienionych granicach przy pomocy współcześnie stosowanych metod. Ostatecznie działka o nr 46 o skorygowanej powierzchni wynoszącej 0,4897ha uległa podziałowi na działkę o nr 46/2 o pow. 0,4134ha będącej nadal własnością Pani Gertrudy Plichty oraz na działkę o nr 46/3 o pow. 0,0763ha, która w związku z planowaną realizacją powyższej inwestycji zostanie przejęta pod pas drogowy. Przejęcie działki o nr 46/3 pod pas drogowy jest konieczne z uwagi na przebudowę skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 671 z drogą powiatową w m. Trzcianka. Przebudowa skrzyżowania, tj. wykonanie ronda, usprawni ruch w miejscowości oraz pozwoli na zapewnienie odpowiedniego bezpieczeństwa użytkownikom ruchu drogowego. Inwestor wyjaśnił, także iż za przejętą nieruchomość zostanie wypłacone odszkodowanie, którego wysokość jest ustalana według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z zapisami specustawy drogowej decyzją ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na rywalizację inwestycji drogowej, tj. w tym przypadku Wojewoda Podlaski. Na etapie realizacji konieczne będzie także zajęcie terenu działki Pani Gertrudy Plichty w celu wykonania dowiązania zjazdu z drogi wojewódzkiej z terenem działki o nr 46/2. Po wykonaniu dowiązania Pani Gertruda Plichta będzie mogła nadal w niezmieniony sposób użytkować działkę o nr 46/2 będącą jej własnością. Inwestor poinformował, iż planowany termin rozpoczęcia realizacji przedmiotowej inwestycji to II – III kwartał 2014r.

Niezależnie od powyższych wyjaśnień podkreślenia wymaga, iż organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie ma prawa ingerowania w zakres inwestycji (zajętość terenu, sposób podziału działek oraz sposób zagospodarowania terenu) jak i potrzeby jej realizacji, może jedynie działać na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz w granicach tego wniosku. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 6 września 2011r. (sygn. akt. IISA/OI 255/11), który odnosi się również do postępowań w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, „Regulacja ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważnia organów, jak i sądu do oceny rozwiązań przyjętych we wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, pod kątem racjonalności bądź słuszności. Organy są upoważnione jedynie do oceny czy wnioskowane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa. W tych okolicznościach, organy nie są upoważnione do wyznaczania lub korygowania przyjętych we wniosku rozwiązań, czego niejednokrotnie domagają się strony postępowania lub osoby niezadowolone z przyjętych w projekcie rozwiązań. Organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych nie może uzależniać wydania decyzji od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami o czym stanowi art. 11c specustawy.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, Urzędu Gminy Janów, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Gminy Janów oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane

dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

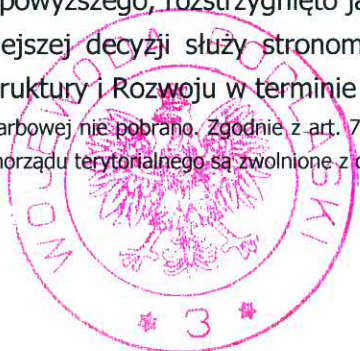
Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO  
*Ewa Stachowicz*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3  
-13-

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
dnia 12. 05. 2014r.

STARSZY INSPEKTOR  
*E. Miękiś*  
Łukasz Miękiś

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Projekt budowlany
- Zał. nr 2 – Mapy projektu podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Podlaskiego w Białymstoku  
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok
2. Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku  
ul. Elewatorska 6, 15-620 Białystok  
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
3. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
4. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i na tablicach ogłoszeń Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, Urzędu Gminy Janów oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Janów
5. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok  
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji i Rolnictwa w/m
3. Wójt Gminny Janów  
ul. Parkowa 3, 16-130 Janów

